

# Ленина 163.xlsx

## Отчет по МКД Ленина 163 за 2024 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	<b>6110,4</b>	в т.ч. жилья	<b>5843,4</b>	всп. Пом.	_____
Кол-во подъездов	<b>8</b>	Кол-во мусоропроводов	<b>0</b>	кол-во этажей	<b>0</b>
Задол.Нас на 01.01.2024	<b>237 508,90</b>	Задолженность за перд. Период	<b>- 1 306 832,88</b>	Кол-во Лифтов	<b>0</b>
Кол-во лицевых	<b>122</b>	Тариф за содержание и ремонт	<b>26</b>	с <b>01.04.2024</b>	<b>27,64</b>
Кол-во прописанных	<b>267</b>				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2024	<b>158870,40</b>	<b>99248,01</b>		<b>0,00</b>	<b>125717,50</b>	<b>125717,50</b>
01.02.2024	<b>158870,40</b>	<b>114506,40</b>		<b>913,00</b>	<b>145517,80</b>	<b>146430,80</b>
01.03.2024	<b>158870,40</b>	<b>178858,89</b>		<b>1087,21</b>	<b>98667,90</b>	<b>99755,11</b>
01.04.2024	<b>168891,46</b>	<b>157216,06</b>		<b>0,00</b>	<b>172726,80</b>	<b>172726,80</b>
01.05.2024	<b>168891,46</b>	<b>179440,59</b>		<b>0,00</b>	<b>101087,90</b>	<b>101087,90</b>
01.06.2024	<b>168891,46</b>	<b>148743,45</b>		<b>0,00</b>	<b>125866,25</b>	<b>125866,25</b>
01.07.2024	<b>168891,46</b>	<b>167150,95</b>		<b>9005,69</b>	<b>116135,84</b>	<b>125141,53</b>
01.08.2024	<b>168891,46</b>	<b>190387,47</b>		<b>91824,00</b>	<b>241310,76</b>	<b>333134,76</b>
01.09.2024	<b>168891,46</b>	<b>142213,49</b>		<b>33106,92</b>	<b>156546,08</b>	<b>189653,00</b>
01.10.2024	<b>168891,46</b>	<b>165293,65</b>		<b>262690,85</b>	<b>132527,97</b>	<b>395218,82</b>
01.11.2024	<b>168891,46</b>	<b>151305,79</b>		<b>83680,00</b>	<b>123089,06</b>	<b>206769,06</b>
01.12.2024	<b>168891,46</b>	<b>216849,01</b>	<b>238826,65</b>	<b>359540,69</b>	<b>119882,15</b>	<b>479422,84</b>
	<b>1996634,30</b>	<b>1911213,76</b>	<b>238826,65</b>	<b>841848,36</b>	<b>1659076,01</b>	<b>2500924,37</b>

				Итого
МТС		4357,93		
ПРОГТЕХ-ЮГ ООО		0,00		
Итого		4357,93		

Отчёт выдал инженер ПТО \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Отчёт получил на 3х листах \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Отчёт размещен на подъездах дома

# Ленина 163.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь														
<b>Текущий ремонт:</b>			0,00	0,00	913,00	0,00	1087,21	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	841848,36													
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения.	м.п	1,20										14181,85			17547,01													
Ремонт светильников, замена	шт	4,00			1087,21	1,00									6727,74													
Ремонт, замена ВРУ, автоматов	шт	2,00									33106,92	2,00			33106,92													
Ремонт электрооборудования насосных и ИТП	шт	0,00								91824,00			248509,00	83680,00	424013,00													
Сварочные работы	м2	0,00		913,00											913,00													
Прочие работы: установка теплообменника		0,00												359540,69	359540,69													
<b>Работы по содержанию:</b>		<b>10488,40</b>	<b>36451,60</b>	<b>0,00</b>	<b>56251,90</b>	<b>302,10</b>	<b>9402,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7381,90</b>	<b>0,00</b>	<b>11822,00</b>	<b>0,00</b>	<b>27460,00</b>	<b>122,00</b>	<b>17729,59</b>	<b>1578,90</b>	<b>25282,00</b>	<b>4178,00</b>	<b>60465,83</b>	<b>6,30</b>	<b>36447,72</b>	<b>4181,10</b>	<b>12142,70</b>	<b>0,00</b>	<b>23801,90</b>	<b>120,00</b>	324639,14	
Покос травы	м2	9934,00													7638,00	1578,00	20222,00	4178,00				20221,52	4178,00				48081,52	
Формовочная обрезка и валка деревьев	м3	12,40			14228,00	2,10									5031,59	0,90			33600,00	6,30	9146,20	3,10					62005,79	
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения и систем центрального отопления	м2	0,00			11507,00																						11507,00	
Завоз сыпучего материала (песок, земля) Выдача материалов для субботника	м3	0,00							6762,00																		6762,00	
Прочистка канализации	м.п	300,00			10589,00	300,00																					10589,00	
ТО и прочистка вентканалов	шт	242,00								22400,00	122,00														14400,00	120,00	36800,00	
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	0,00	27351,60																								27351,60	
ИТП, Насосные	шт	0,00	9100,00		9100,00		9100,00	7080,00	5060,00	5060,00	5060,00		5060,00	5060,00	5060,00	5060,00	7080,00		9100,00		9100,00						84960,00	
Прочие работы по содержанию - Съем показаний с электросчетчиков; УУТЭ; Ликвидация воздушных пробок; Ремонт контейнера; ВДГО; Промывка боллера		0,00			10827,90	302,00	301,9										21805,83					3042,70		301,90			36582,23	
<b>Работы по подготовке к зиме:</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>76079,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>117622,51</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>14866,11</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	208567,62
Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	система	0,00															117622,51										117622,51	
Запуск системы центрального отопления	шт	0,00																						14866,11			14866,11	
Консервация системы центрального отопления	шт	0,00						15688,00																			15688,00	
прочие работы- промывка ЦО		0,00						60391,00																			60391,00	
<b>Итого</b>		<b>10496,60</b>	<b>36451,60</b>	<b>0,00</b>	<b>57164,90</b>	<b>302,10</b>	<b>10489,21</b>	<b>1,00</b>	<b>83460,90</b>	<b>0,00</b>	<b>11822,00</b>	<b>0,00</b>	<b>27460,00</b>	<b>122,00</b>	<b>26735,28</b>	<b>1584,10</b>	<b>234728,51</b>	<b>4178,00</b>	<b>93572,75</b>	<b>8,30</b>	<b>299138,57</b>	<b>4181,10</b>	<b>110688,81</b>	<b>0,00</b>	<b>383342,59</b>	<b>120,00</b>	1375055,12	

<b>Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>			0,00		913,00		1087,21		0,00		0,00		0,00		9005,69		91824,00		33106,92		262690,85		83680,00		359540,69		841848,36
<b>Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ</b>			0,00		0,00		0,00		76079,00		0,00		0,00		0,00		117622,51		0,00		0,00		14866,11		0,00		208567,62
<b>Итого СОДЕРЖАНИЕ</b>			36451,60		56251,90		9402,00		7381,90		11822,00		27460,00		17729,59		25282,00		60465,83		36447,72		12142,70		23801,90		324639,14

# Ленина 163.xlsx

## Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2024 год по МКД ул. Ленина дом 163

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
1	<b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:</b>	
	подметание свежесвыпавшего снега	по мере необходимости
	посыпка песком территорий( пешеходные дорожки);	по мере необходимости
	подметание территорий;	5 раз в неделю
	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раз в неделю
	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
2	<b>Аварийно -диспетчерское и техническое обслуживание газового оборудования</b>	
	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику АО "Газпром газораспределение Краснодар"
	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
3	<b>ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)</b>	ежедневно
4	<b>ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:</b>	
	консервация системы центрального отопления;	выполнено
	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
5	<b>ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:</b>	
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
	Технический осмотр и прочистка вентканалов	1 раз
6	<b>АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:</b>	
	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
7	<b>ДЕЗИНСЕКЦИЯ,ДЕРАТИЗАЦИЯ: подвалов( по мере необходимости)</b>	по мере необходимости
8	<b>УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:</b>	
	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
	Начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
	Расылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
	Проведение перерасчетов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
9	<b>РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:</b>	
	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения и установка насоса.	1,2 м.п
	Ремонт светильников,замена	4 шт.
	Ремонт,замена ВРУ,автоматов	2 шт
	Ремонт электрооборудования насосных и ИТП	август,октябрь,ноябрь
	Сварочные работы	февраль
	Прочие работы:установка теплообменника	декабрь
	Покос травы	3 раза
	Формовочная обрезка и валка деревьев	12,4 м3
	Прочистка канализации	300 м.п.
	Выдача материалов для субботника	1 раз (май)